



## **Brf. Maskinkajen**

**Extrastämma 2018-11-27 kl. 18.30**

---

### **Mötet öppnande**

Mötet öppnades av Brf Maskinkajens ordförande Lennart Ring som hälsade alla välkomna.

#### **1. Val av ordförande för stämman**

Stämman valde Marianne Carlström till ordförande.

#### **2. Val av sekreterare för stämman**

Stämman valde Thomas Ivarsson till sekreterare.

#### **3. Godkännande av dagordningen**

Stämman godkände dagordningen.

#### **4. Val av två justerare tillika rösträknare**

Stämman valde Josefin Lundgren och Ted Parnefors till justerare av stämmoprotokollet och tillika rösträknare.

#### **5. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst**

Kallelse till den extra stämman gick ut den 26 oktober, med bifogad dagordning och valberedningens förslag, i varje medlems brevlåda samt på hemsidan. En reviderad dagordning, information om vad som ändrats i de nya stadgarna samt en påminnelse om att delta på extra stämman gick ut 20 november, även detta i varje medlems brevlåda samt på hemsidan.

Extrastämman ansågs stadgeenligt utlyst.

#### **6. Fastställande av röstlängd**

Konstaterades att det på stämman fanns 28 röstberättigande.

Totalt 40 personer deltog på stämman.

## **7. Förslag till nya stadgar**

Inför mötet har medlemmarna erhållit dokumentet "Förslag till nya stadgar november 2018".

På mötet utdelades förslag, daterat 2018-11-27, från styrelsen och Marianne Carlström på mindre justeringar av det utsända stadgeförslaget.

Till mötet hade även sänds ut en kort sammanfattning av fastighetsjurist Joel Jakobsson SBC, som redovisade de huvudsakliga ändringarna mot nuvarande stadgar. Lennart Ring inledde med att förklara bakgrunden till varför Brf Maskinkajens stadgar måste ändras. Den första juni 2016 ändrades både Bostadsrättslagen och Lagen om ekonomiska föreningar, på ett sådant sätt att våra nuvarande stadgar inte är korrekta på ett antal punkter.

Joel Jakobsson, SBC, redogjorde för och förklarade förändringarna mot våra nuvarande stadgar.

Lennart Ring redogjorde för de ändringar som styrelsen och Marianne Carlström föreslog.

Efter Joel Jakobssons redovisning, ställde Bert Ferm och Pelle Wiklander frågor.

- a) Joel Jakobsson gick igenom stadgarna och förklarade skälen till ändringarna i stadgerevisionen. Bil 1.
- b) Styrelsen har lämnat förslag till ändringar av Förslag till nya stadgar, 2018-11-12. Bil 2.
- c) Marianne Carlström har lämnat in egna förslag. Bil 2. I bilagan markerat grått skall utgå ur stadgetexten. "Om ordförande eller ledamot är vald på två år och därför inte kan väljas vid varannan stämma så förklaras detta av valberedningen vid detta tillfälle" samt "...ordförande bestämmer om inte annat..."

## **8. Beslut av förslag till nya stadgar**

Stämman godkände efter genomgång av "Förslagen till nya stadgar nov 2018", med de ändringar som föreslogs av styrelsen och Marianne Carlström i det utdelade dokumentet, daterat 2018-11-27.

Stämmans ordförande Marianne Carlström tackade Joel Jacobsson för hans medverkan.

## **9. Val av nya styrelsemedlemmar**

Valberedningen föredrog förslagen till tre nya kandidater.

Extrastämman beslutade att välja:

Sten Alfvenhjeln, fyllnadsval till stämman 2019

Elsa Modin, val till stämman 2020

Anders Belfrage, fyllnadsval till stämman 2020. Bil 3.

#### 10. IT-information – hur går vi vidare?

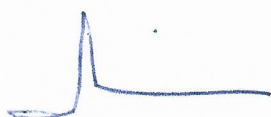
Lennart Ring informerade om IT-enkäten, om nuläget och hur vi kan gå framåt.  
Bil 2, 3 och 4.

Stämman uppdrog åt styrelsen att presentera ett gruppavtal med någon av de möjliga IT-leverantörerna i huset, Telia, ComHem eller Telenor.

#### 11. Avslutande

Stämmans ordförande Marianne Carlström tackade de närvarande och avslutade stämman.

Protokollet justeras



Thomas Ivarsson

Sekreterare för stämman



Marianne Carlström,

ordförande för stämman

Justeras



Josefin Lundgren



Ted Parnefors

Bilagor:

- # 1 Förslag på ändringar/tillägg på Förslag till nya stadgar november 2018.  
Daterat 2018-11-27
- # 2 Styrelsens förslag till ändringar
- # 2 Marianne Carlström egna förslag till ändringar
- # 3 Valberedningen förslag på nya styrelsemedlemmar.
- # 4 Resultatet av IT-undersökningen
- # 5 Sammanfattande rapport IT Brf Maskinkajen
- # 6 Lennart Rings IT föredrag
- # 7 Röstlängd





Förslag till nya stadgar

# Brf Maskinkajen

November 2018



Brf Maskinkajen  
STADGAR



# Innehåll

|                              |                                                                           |   |                                                          |                                 |   |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------|---------------------------------|---|
| <b>OM FÖRENINGEN</b>         |                                                                           |   | 33 §                                                     | Räkenskapsår                    | 6 |
| 1 §                          | Namn, säte och ändamål                                                    | 2 | 34 §                                                     | Revisor                         | 6 |
| 2 §                          | Medlemskap och överlåtelse                                                | 2 | 35 §                                                     | Revisionsberättelse             | 6 |
| 3 §                          | Medlemskapsprövning – juridisk person                                     | 2 | <b>BOSTADSRÄTTSHAVARENS RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER</b> |                                 |   |
| 4 §                          | Medlemskapsprövning – fysisk person                                       | 2 | 36 §                                                     | Bostadsrättshavarens ansvar     | 6 |
| 5 §                          | Bosättningskrav                                                           | 2 | 37 §                                                     | Ytterligare installationer      | 7 |
| 6 §                          | Andelsägande                                                              | 2 | 38 §                                                     | Brand- och vattenledningsskador | 7 |
| 7 §                          | Insats, årsavgift och upplåtelseavgift                                    | 2 | 39 §                                                     | Komplement                      | 7 |
| 8 §                          | Årsavgiftens beräkning                                                    | 2 | 40 §                                                     | Felanmälan                      | 7 |
| 9 §                          | Överlåtelse- och pantsättningsavgift samt avgift för andrahandsupplåtelse | 3 | 41 §                                                     | Gemensam upprustning            | 7 |
| 10 §                         | Övriga avgifter                                                           | 3 | 42 §                                                     | Vanvård                         | 7 |
| 11 §                         | Betalning av avgifter                                                     | 3 | 43 §                                                     | Övriga anordningar              | 7 |
| <b>FÖRENINGSSTÄMMA</b>       |                                                                           |   | 44 §                                                     | Förändring i lägenhet           | 7 |
| 12 §                         | Föreningsstämma                                                           | 3 | <b>ANVÄNDNING AV BOSTADSRÄTTEN</b>                       |                                 |   |
| 13 §                         | Motioner                                                                  | 3 | 45 §                                                     | Användning av bostadsrätten     | 7 |
| 14 §                         | Extra föreningsstämma                                                     | 3 | 46 §                                                     | Sundhet, ordning och gott skick | 7 |
| 15 §                         | Dagordning                                                                | 3 | 47 §                                                     | Tillträdesrätt                  | 8 |
| 16 §                         | Kallelse                                                                  | 3 | 48 §                                                     | Andrahandsuthyrning             | 8 |
| 17 §                         | Rösträtt                                                                  | 4 | 49 §                                                     | Inneboende                      | 8 |
| 18 §                         | Ombud och biträde                                                         | 4 | <b>FÖRVERKANDE</b>                                       |                                 |   |
| 19 §                         | Röstning                                                                  | 4 | 50 §                                                     | Förverkandegrunder              | 8 |
| 20 §                         | Jäv                                                                       | 4 | 51 §                                                     | Tvångsförsäljning               | 8 |
| 21 §                         | Resultatdisposition                                                       | 4 | <b>ÖVRIGT</b>                                            |                                 |   |
| 22 §                         | Valberedning                                                              | 4 | 52 §                                                     | Meddelanden                     | 8 |
| 23 §                         | Stämmans protokoll                                                        | 5 | 54 §                                                     | Framtida underhåll              | 8 |
| <b>STYRELSE OCH REVISION</b> |                                                                           |   | 55 §                                                     | Underhållsplan                  | 9 |
| 24 §                         | Styrelsens sammansättning                                                 | 5 | 56 §                                                     | Upplösning och likvidation      | 9 |
| 25 §                         | Konstituering                                                             | 5 | 57 §                                                     | Tillämpliga regler              | 9 |
| 26 §                         | Styrelsens protokoll                                                      | 5 | 58 §                                                     | Stadgeändring                   | 9 |
| 27 §                         | Beslutförhet och röstning                                                 | 5 |                                                          |                                 |   |
| 28 §                         | Beslut i vissa frågor                                                     | 5 |                                                          |                                 |   |
| 29 §                         | Firmateckning                                                             | 5 |                                                          |                                 |   |
| 30 §                         | Jäv                                                                       | 5 |                                                          |                                 |   |
| 31 §                         | Styrelsens åligganden                                                     | 5 |                                                          |                                 |   |
| 32 §                         | Medlems- och lägenhetsförteckning                                         | 6 |                                                          |                                 |   |



## OM FÖRENINGEN

### 1 § Namn, säte och ändamål

Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen Maskinkajen. Styrelsen har sitt säte i Göteborg inom Göteborgs kommun.

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

### 2 § Medlemskap och överlåtelse

En ny innehavare får utöva bostadsrätten och flytta in i lägenheten endast om han eller hon antagits till medlem i föreningen. Förvärvaren ska ansöka om medlemskap i föreningen på sätt styrelsen bestämmer. Till medlemsansökan ska fogas styrkt kopia på överlåtelsehandling som ska vara underskriven av köpare och säljare och innehålla uppgift om den lägenhet som överlåtelsen avser samt pris. Motsvarande gäller vid byte och gåva.

Om överlåtelsehandlingen inte uppfyller formkraven är överlåtelsen ogiltig.

Vid upplåtelse erhålls medlemskap samtidigt med upplåtelsen.

Styrelsen ska pröva frågan om medlemskap så snart som möjligt från det att ansökan om medlemskap kom in till föreningen.

En medlem som upphör att vara bostadsrättshavare ska anses ha utträtt ur föreningen, om inte styrelsen medger att han eller hon får stå kvar som medlem.

### 3 § Medlemskapsprövning – juridisk person

Juridisk person som förvärvat bostadsrätt till en bostadslägenhet får vägras inträde i föreningen även om förutsättningarna för medlemskap i 4 § är uppfyllda. Kommun och landsting får inte vägras medlemskap.

En juridisk person som är medlem i föreningen får inte utan samtycke av styrelsen genom överlåtelse förvärva ytterligare bostadsrätt till en bostadslägenhet.

Överlåtelsen är ogiltig om medlemskap inte beviljas. Överlåtelsen är även ogiltig om föreskrivet samtycke i andra stycket inte har erhållits.

### 4 § Medlemskapsprövning – fysisk person

Medlemskap kan beviljas fysisk person som övertar bostadsrätt i föreningens hus. Den som en bostadsrätt har övergått till får inte vägras medlemskap i föreningen om föreningen skäligen bör godta förvärvaren som bostadsrättshavare.

Medlemskap får inte vägras på grund av kön, könsöverskridande identitet eller uttryck, etnisk tillhörighet, religion eller annan trosuppfattning, funktionshinder eller sexuell läggning.

Överlåtelsen är ogiltig om medlemskap inte beviljas.

### 5 § Bosättningskrav

Som villkor för medlemskap gäller att en förvärvare av bostadsrätt till en lägenhet ska bosätta sig i lägenheten om inte styrelsen medger annat.

### 6 § Andelsäggande

Den som har förvärvat en andel i bostadsrätt får vägras medlemskap i föreningen om inte bostadsrätten efter förvärvet innehåller av makar, registrerade partner eller sådana sambor på vilka sambolagen tillämpas.

### 7 § Insats, årsavgift och upplåtelseavgift

Insats, årsavgift och i förekommande fall upplåtelseavgift fastställs av styrelsen. Ändring av insatsen ska alltid beslutas av föreningsstämma.

### 8 § Årsavgiftens beräkning

Föreningens löpande verksamhet och avsättning till stadseenliga fonder ska finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift till föreningen.

Årsavgifterna fördelas på bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas insatser.

Beslut om ändring av grund för andelstalsberäkning ska fattas av föreningsstämma. Om beslutet medför rubbning av det inbördes förhållandet mellan andelstalen blir beslutet giltigt om minst tre fjärdedelar av de röstande på stämman röstat för beslutet.

Styrelsen kan besluta att i årsavgiften ingående ersättning för taxebundna kostnader såsom värme, varmvatten, renhållning, konsumtionsvatten, el, TV, bredband och telefoni ska erläggas efter förbrukning, area eller per lägenhet.

## **9 § Överlåtelse- och pantsättningsavgift samt avgift för andrahandsupplåtelse**

Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5 % och pantsättningsavgiften till högst 1 % av gällande prisbasbelopp per lån.

Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

Avgift för andrahandsupplåtelse får tas ut efter beslut av styrelsen. Avgiften får årligen uppgå till högst 10 % av gällande prisbasbelopp. Om en lägenhet upplåts under del av ett år, beräknas den högsta tillåtna avgiften efter det antal kalendermånader som lägenheten är upplåten. Upplåtelse under del av kalendermånad räknas som hel månad. Avgiften betalas av bostadsrättshavare som upplåter sin lägenhet i andra hand.

## **10 § Övriga avgifter**

Föreningen får i övrigt inte ta ut särskilda avgifter för åtgärder som föreningen ska vidta med anledning av bostadsrättslagen eller annan författning.

## **11 § Betalning av avgifter**

Årsavgiften ska betalas på det sätt styrelsen beslutar. Betalning får dock alltid ske genom postanvisning, plusgiro eller bankgiro.

Om inte årsavgiften eller övriga förpliktelser betalas i rätt tid får föreningen ta ut dröjsmålsränta enligt räntelagen på det obetalda beloppet från förfallodagen till dess full betalning sker samt påminnelseavgift enligt lagen om ersättning för inkassokostnader mm.

# **FÖRENINGSSTÄMMA**

## **12 § Föreningsstämma**

Ordinarie föreningsstämma ska hållas årligen senast före juni månads utgång.

## **13 § Motioner**

Medlem som önskar få ett ärende behandlat vid föreningsstämma ska anmäla detta senast den 1 februari eller den senare tidpunkt före kallelsens utfärdande som styrelsen kan komma att besluta.

## **14 § Extra föreningsstämma**

Extra föreningsstämma ska hållas när styrelsen finner skäl till det. Sådan föreningsstämma ska även hållas när det för uppgivet ändamål skriftligen begärs av revisor eller minst 1/10 av samtliga röstberättigade.

## **15 § Dagordning**

På ordinarie föreningsstämma ska förekomma:

1. Öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Godkännande av dagordningen
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två (2) justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadseenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Beslut om antal styrelseledamöter
15. Val av ordförande
16. Val av styrelseledamöter och suppleanter
17. Val av revisorer och revisorssuppleant
18. Val av valberedning och sammankallande
19. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
20. Avslutande

På extra föreningsstämma ska utöver punkt 1-7 och 18 förekomma de ärenden för vilken stämman blivit utlyst.

## **16 § Kallelse**

Kallelse till föreningsstämma ska innehålla uppgift om vilka ärenden som ska behandlas på stämman. Beslut får inte fattas i andra ärenden än de som tagits upp i kallelsen.

Kallelse till en föreningsstämma ska utfärdas tidigast sex (6) veckor och senast två (2) veckor före föreningsstämman.

Om det enligt lag eller dessa stadgar krävs för att ett föreningsstämmobeslut ska bli giltigt att det fattas på två stämmor, får kallelse till den senare stämman inte utfärdas innan den första stämman har hållits och i kallelsen till den senare stämman ska anges vilket beslut den första stämman har fattat. Om en fortsatt föreningsstämma ska hållas



fyra (4) veckor eller senare räknat från och med föreningsstämmans första dag, ska det utfärdas en särskild kallelse till den fortsatta föreningsstämman med iakttagande av samma tidsregler som om den vore en ny stämma.

Kallelsen ska vara skriftlig och delas ut till varje medlem; medlemmar som innehar en bostadsrätt tillsammans kan få en gemensam kallelse. Om medlem uppgivit annan adress ska kallelsen istället skickas till medlemmen. Kallelsen ska dessutom anslås på lämplig plats inom föreningens hus eller publiceras på hemsida.

Underlag för av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende ska biläggas kallelsen. Vid stadgeändring ska underlaget innehålla både gällande och föreslagna stadgar.

Årsredovisning och revisionsberättelse ska hållas tillgängliga enligt 31 § p.4.

Elektroniska hjälpmedel för befordran av kallelse får användas förutsatt att gällande regler enligt lag om ekonomiska föreningar uppfylls. Möjlighet att använda elektroniska hjälpmedel omfattar även andra handlingar som enligt lag i vissa fall måste skickas med post.

### 17 § Rösträtt

Vid föreningsstämma har varje medlem en (1) röst. Om flera medlemmar innehar bostadsrätt gemensamt har de dock tillsammans endast en (1) röst. Medlem som innehar flera lägenheter har också endast en (1) röst.

### 18 § Ombud och biträde

Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet ska visa upp en skriftlig daterad fullmakt. Fullmakten ska uppvisas i original och gäller högst ett (1) år från utfärdandet. Ombud får företräda högst en (1) medlem. På föreningsstämma får medlem medföra högst ett (1) biträde. Bitrådets uppgift är att vara medlemmen behjälplig.

Ombud får endast vara myndig person som är:

- annan medlem
- medlemmens make/maka, registrerad partner eller sambo enligt sambolagen
- föräldrar
- syskon
- barn
- annan närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen i föreningens hus
- god man
- annan medlems ställföreträdare

Om medlem står under förvaltarskap företräds medlemmen av förvaltaren. Underårig medlem företräds av sin förmyndare.

Är medlem en juridisk person företräds denne av legal ställföreträdare.

### 19 § Röstning

Föreningsstämmans beslut utgörs av den mening som fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller vid lika röstetal den mening som stämmans ordförande biträder. Blankröst är inte en avgiven röst.

Vid val anses den vald som har fått flest röster. Vid lika röstetal avgörs valet genom lottning om inte annat beslutas av stämman innan valet förrättas.

Stämмоordförande eller föreningsstämma kan besluta att slutet omröstning ska genomföras. Vid personval ska dock slutet omröstning alltid genomföras på begäran av röstberättigad.

För vissa beslut krävs särskild majoritet enligt bestämmelser i bostadsrättslagen.

### 20 § Jäv

En medlem får inte själv eller genom ombud rösta i fråga om

1. talan mot sig själv
2. befrielse från skadeståndsansvar eller annan förpliktelse gentemot föreningen
3. talan eller befrielse som avses i 1 eller 2 beträffande annan, om medlemmen i fråga har ett väsentligt intresse som kan strida mot föreningens intresse

Bestämmelserna i första stycket om medlem tillämpas också på ombud för medlem.

### 21 § Resultatdisposition

Det över- eller underskott som kan uppstå i föreningens verksamhet bör balanseras i ny räkning.

Om föreningsstämman beslutar att uppkommen vinst ska delas ut ska vinsten fördelas mellan medlemmarna i förhållande till lägenheternas insatser.

### 22 § Valberedning

Vid ordinarie föreningsstämma får valberedning utses för tiden fram till och med nästa ordinarie föreningsstämma. Valberedningens uppgift är att lämna förslag till samtliga personval samt förslag till arvode.



## 23 § Stämmans protokoll

Vid föreningsstämma ska protokoll föras av den som stämmans ordförande utsett. I fråga om protokollets innehåll gäller

1. att röstlängden ska tas in i eller biläggas protokollet,
2. att stämmans beslut ska föras in i protokollet,
3. att om omröstning skett ska resultatet av denna anges i protokollet.

Protokollet ska undertecknas av protokollförare och justeras av mötets ordföranden och de justerare som utsetts av stämman. Protokollet ska senast inom sex (6) veckor vara justerat och hållas tillgängligt för medlemmarna. Protokollet ska förvaras på betryggande sätt.

## STYRELSE OCH REVISION

### 24 § Styrelsens sammansättning

Styrelsen består av minst fem (5) och högst nio (9) ledamöter med högst tre (3) suppleanter.

Styrelsen och ordförande väljs av föreningsstämman. Ordförande och ledamot kan utses för en tid av två (2) eller ett (1) år (fyllnadsval). Suppleanter kan utses för en tid av ett (1) år. Om ordföranden eller ledamot är vald på två år och därför inte kan väljas vid varannan stämma så förklaras detta av valberedningen vid detta tillfälle.

Till ledamot eller suppleant kan förutom medlem även väljas person som tillhör medlemmens familjehushåll och som är bosatt i föreningens hus. Stämma kan dock välja en (1) ledamot som inte uppfyller kraven i föregående mening.

### 25 § Konstituering

Styrelsen utser inom sig övriga funktionärer.

### 26 § Styrelsens protokoll

Vid styrelsens sammanträden ska föras protokoll som justeras av ordföranden och den ytterligare ledamot som styrelsen utser. Protokollen ska förvaras på betryggande sätt och föras i nummerföljd. Styrelsens protokoll är tillgängliga endast för ledamöter, suppleanter och revisorer.

### 27 § Beslutförhet och röstning

Styrelsen är beslutför när antalet närvarande ledamöter överstiger hälften av samtliga ledamöter. Som styrelsens beslut gäller den mening för vilken

mer än hälften av de närvarande röstat eller vid lika röstetal den mening som ordföranden biträder. För giltigt beslut krävs enhällighet när för beslutförhet minsta antalet ledamöter är närvarande. Är styrelsen inte fulltalig ska de som röstar för beslutet utgöra mer än en tredjedel (1/3) av hela antalet styrelseledamöter. Suppleanter tjänstgör i den ordning som ordförande bestämmer om inte annat bestämts av föreningsstämma eller framgår av styrelsens arbetsordning.

### 28 § Beslut i vissa frågor

Beslut som innebär väsentlig förändring av föreningens hus eller mark ska alltid fattas av föreningsstämma. Om ett beslut avseende om- eller tillbyggnad innebär att medlems lägenhet förändras ska medlemmens samtycke inhämtas. Om bostadsrättshavaren inte ger sitt samtycke till ändringen, blir beslutet ändå giltigt om minst två tredjedelar av de röstande på stämman har röstat för beslutet och det dessutom har godkänts av hyresnämnden.

### 29 § Firmateckning

Föreningens firma tecknas – förutom av styrelsen – av minst två (2) ledamöter tillsammans.

### 30 § Jäv

Styrelseledamot i föreningen får inte handlägga frågor om avtal mellan föreningen och en juridisk person som denne ensam eller tillsammans med någon annan får företräda.

### 31 § Styrelsens åligganden

Bland annat åligger det styrelsen:

1. att svara för föreningens organisation och förvaltning av dess angelägenheter
2. att avge redovisning för förvaltning av föreningens angelägenheter genom att avlämna årsredovisning som ska innehålla berättelse om verksamheten under året (förvaltningsberättelse) samt redogöra för föreningens intäkter och kostnader under året (resultaträkning) och för dess ställning vid räkenskapsårets utgång (balansräkning)
3. att senast sex (6) veckor före ordinarie föreningsstämma till revisorerna avlämna årsredovisningen
4. att senast två (2) veckor före ordinarie föreningsstämma hålla årsredovisningen och revisionsberättelsen tillgänglig för medlemmarna
5. att föra medlems- och lägenhetsförteckningar; föreningen har rätt att behandla i förteckningarna ingående personuppgifter på sätt som avses i dataskyddsförordningen (GDPR) eller motsvarande lagstiftning.

### 32 § Medlems- och lägenhetsförteckning

Föreningen ska föra förteckning över bostadsrättsföreningens medlemmar (medlemsförteckning) samt förteckning över de lägenheter som är upplåtna med bostadsrätt (lägenhetsförteckning).

Medlemsförteckningen ska innehålla

1. varje medlems namn och postadress,
2. datum för medlemmens inträde i föreningen, om detta datum är senare än den 30 juni 2016
3. den bostadsrätt som medlemmen innehar.

Lägenhetsförteckningen ska innehålla

1. varje lägenhets beteckning, belägenhet, rumsantal och övriga utrymmen,
2. datum för Bolagsverkets registrering av den ekonomiska plan som ligger till grund för upplåtelseerna,
3. respektive bostadsrättshavares namn,
4. insatsen för respektive bostadsrätt.

Medlemsförteckningen ska hållas tillgänglig hos föreningen för var och en som vill ta del av den. Om förteckningen förs med automatiserad behandling, ska föreningen ge var och en som begär det tillfälle att hos föreningen ta del av en aktuell utskrift eller annan aktuell framställning av förteckningen. Bostadsrättshavare har rätt att på begäran få utdrag ur lägenhetsförteckningen avseende sin bostadsrätt.

### 33 § Räkenskapsår

Föreningens räkenskapsår är kalenderår.

### 34 § Revisor

Föreningsstämma ska välja minst en (1) och högst två (2) revisorer med högst två suppleanter. Till revisor kan även utses ett registrerat revisionsbolag och i så fall behöver ingen suppleant utses. Revisorer och revisorssuppleanter väljs för tiden från ordinarie föreningsstämma fram till och med nästa ordinarie föreningsstämma. Revisorer behöver inte vara medlemmar i föreningen men en revisor bör vara auktoriserade eller godkända.

### 35 § Revisionsberättelse

Revisorerna ska avge revisionsberättelse till styrelsen senast tre (3) veckor före föreningsstämman.

## BOSTADSRÄTTSHAVARENS RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER

### 36 § Bostadsrättshavarens ansvar

Bostadsrättshavaren ska på egen bekostnad hålla det inre av lägenheten i gott skick. Detta gäller även mark, förråd, garage och andra lägenhetskomplement som kan ingå i upplåtelsen.

Bostadsrättshavaren svarar sålunda för underhåll och reparationer av bland annat:

- ytbeläggning på rummens alla väggar, golv och tak jämte underliggande ytbehandling, som krävs för att anbringa ytbeläggningen på ett fackmässigt sätt
- icke bärande innerväggar
- till fönster hörande vädringsfilter och tätningsslistor samt all målning förutom utvändigt målning och kittning av fönster
- till ytterdörr hörande lås inklusive nycklar; all målning med undantag för målning av ytterdörrens utsida; motsvarande gäller för balkong- eller altandörr
- innerdörrar och säkerhetsgrindar
- lister, foder och stuckaturer
- elradiatorer; i fråga om vattenfyllda radiatorer svarar bostadsrättshavaren endast för målning
- golvvärme, som bostadsrättshavaren försett lägenheten med
- eldstäder, dock inte tillhörande rökgångar
- varmvattenberedare
- ledningar för vatten och avlopp till de delar dessa är åtkomliga inne i lägenheten och betjänar endast bostadsrättshavarens lägenhet
- undercentral (säkringsskåp) och därifrån utgående el- och informationsledningar (telefon, kabel-TV, data med mera) i lägenheten, kanalisationer, brytare, eluttag och fasta armaturer
- ventiler och luftinsläpp, dock endast målning
- brandvarnare

I badrum, duschrum eller annat våtrum samt i WC svarar bostadsrättshavaren därutöver bland annat även för:

- fuktisolerande skikt
- inredning och belysningsarmaturer
- vitvaror och sanitetsporslin
- klämring till golvbrunn
- rensning av golvbrunn och vattenlås
- tvättmaskin inklusive ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning
- kranar och avstängningsventiler
- ventilationsfläkt
- elektrisk handdukstork



I kök eller motsvarande utrymme svarar bostadsrättshavaren för all inredning och utrustning såsom bland annat:

- vitvaror
- köksfläkt
- rensning av vattenlås
- diskmaskin inklusive ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning
- kranar och avstängningsventiler; i fråga om gasledningar svarar bostadsrättshavaren endast för målning.

### 37 § Ytterligare installationer

Bostadsrättshavaren svarar även för alla installationer i lägenheten som installerats av bostadsrättshavaren eller tidigare innehavare av bostadsrätten.

### 38 § Brand- och vattenledningsskador

För reparationer på grund av brand- eller vattenledningsskada svarar bostadsrättshavaren endast i begränsad omfattning i enlighet med bestämmelserna i bostadsrättslagen.

### 39 § Komplement

Om lägenheten är utrustad med balkong, altan, uteplats eller takterrass svarar bostadsrättshavaren för renhållning och snöskottning samt ska se till att avledning för dagvatten inte hindras och att underhålla träräcke och balkongskydd.

### 40 § Felanmälan

Bostadsrättshavaren är skyldig att till föreningen anmäla fel och brister i sådan lägenhetsutrustning som föreningen svarar för i enlighet med bostadsrättslagen och dessa stadgar.

Bostadsrättshavaren är även skyldig att till föreningen utan dröjsmål anmäla förekomst av ohyra och skadedjur.

### 41 § Gemensam upprustning

Föreningsstämma kan i samband med gemensam underhållsåtgärd i huset besluta om reparation och byte av inredning och utrustning avseende de delar av lägenheten som medlemmen svarar för.

### 42 § Vanvård

Om bostadsrättshavaren försummar sitt ansvar för lägenhetens skick i sådan utsträckning att annans säkerhet äventyras eller att det finns risk för omfattande skador på annans egendom har föreningen, efter rättelseanmaning, rätt att avhjälpa bristen på bostadsrättshavarens bekostnad.

### 43 § Övriga anordningar

Anordningar som luftvärmepumpar, markiser, balkonginglasning, belysningsarmaturer, solskydd, parabolantennor och annat får sättas upp endast efter styrelsens skriftliga godkännande. Bostadsrättshavaren svarar för skötsel och underhåll av sådana anordningar. Om det behövs för husets underhåll eller för att fullgöra myndighetsbeslut är bostadsrättshavaren skyldig att, efter uppmaning från styrelsen, demontera sådana anordningar på egen bekostnad.

### 44 § Förändring i lägenhet

Bostadsrättshavaren får företa förändringar i lägenheten. Följande åtgärder får dock inte företas utan styrelsens tillstånd:

1. ingrepp i bärande konstruktion,
2. ändring av befintlig ledning för avlopp, värme, gas eller vatten, eller
3. annan väsentlig förändring av lägenheten.

Styrelsen får endast vägra tillstånd om åtgärden är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen eller annan medlem. Bostadsrättshavaren svarar för att erforderliga myndighetstillstånd erhålls. Förändringar ska alltid utföras på ett fackmässigt sätt.

## ANVÄNDNING AV BOSTADSRÄTTEN

### 45 § Användning av bostadsrätten

Bostadsrättshavaren får inte använda lägenheten för något annat ändamål än det avsedda. Föreningen får dock endast åberopa avvikelser som är av avsevärd betydelse för föreningen eller någon annan medlem i föreningen.

### 46 § Sundhet, ordning och gott skick

När bostadsrättshavaren använder lägenheten är han skyldig att tillse att de som bor i omgivningen inte utsätts för störningar som i sådan grad kan vara skadliga för hälsan eller annars försämra deras bostadsmiljö att de skäligen inte bör tålas.

Bostadsrättshavaren är skyldig iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom eller utom huset samt rätta sig efter föreningens ordningsregler.

Hör till lägenheten mark, förråd, garage eller annat lägenhetskomplement ska bostadsrättshavaren

iakttta sundhet, ordning och gott skick även i fråga om sådant utrymme.

Ohyra får inte föras in i lägenheten.

Bostadsrättshavaren har motsvarande skyldighet även för vad som görs av den som hör till hushållet, gästar bostadsrättshavaren, bostadsrättshavaren upplåter bostaden till eller som utför arbete för bostadsrättshavarens räkning.

#### 47 § Tillträdesrätt

Företrädare för föreningen har rätt att få komma in i lägenheten när det behövs för tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen svarar för eller har rätt att utföra.

Om bostadsrättshavaren inte lämnar föreningen tillträde till lägenheten, när föreningen har rätt till det, kan styrelsen ansöka om särskild handräckning hos kronofogdemyndigheten.

#### 48 § Andrahandsuthyrning

En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt skriftliga samtycke. Bostadsrättshavare ska skriftligen hos styrelsen ansöka om samtycke till upplåtelsen. I ansökan ska skälet till upplåtelsen anges, vilken tid den ska pågå, till vem lägenheten ska upplåtas samt en redogörelse för tidigare andrahandsupplåtelse. Tillstånd ska lämnas om bostadsrättshavaren har skäl för upplåtelsen och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke. Tillstånd lämnas för ett (1) år i taget, därefter måste ny ansökan göras. Det är inte tillåtet att regelbundet upplåta lägenheten veckovis eller per dag. Styrelsens beslut kan överprövas av hyresnämnden.

#### 49 § Inneboende

Bostadsrättshavare får inrymma utomstående personer i lägenheten, om det inte medför men för föreningen eller annan medlem.

### FÖRVERKANDE

#### 50 § Förverkandegrunder

Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen kan säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning, enligt bostadsrättslagens regler, i följande fall:

- bostadsrättshavaren dröjer med att betala insats, upplåtelseavgift, årsavgift eller avgift för andrahandsupplåtelse
- lägenheten utan tillstånd upplåts i andra hand
- bostadsrättshavaren inrymmer utomstående personer till men för föreningen eller annan medlem
- lägenheten används för annat ändamål än vad den är avsedd för och avvikelserna är av väsentlig betydelse
- bostadsrättshavaren eller den, som lägenheten upplåtits till i andra hand, genom vårdslöshet är vållande till att det finns ohyra i lägenheten eller om bostadsrättshavaren, genom att inte utan oskäligt dröjsmål underrätta styrelsen om att det finns ohyra i lägenheten, bidrar till att ohyran sprids i huset
- bostadsrättshavaren inte iakttar sundhet, ordning och gott skick eller rättar sig efter de särskilda ordningsregler som föreningen meddelar
- bostadsrättshavaren inte lämnar tillträde till lägenheten och inte kan visa giltig ursäkt för detta
- bostadsrättshavaren inte fullgör annan skyldighet och det måste anses vara av synnerlig vikt för föreningen att skyldigheten fullgörs
- lägenheten helt eller till väsentlig del används för näringsverksamhet eller därmed likartad verksamhet, vilken till en inte oväsentlig del ingår i brottsligt förfarande eller för tillfälliga sexuella förbindelser mot ersättning

Om föreningen säger upp bostadsrättshavaren till avflyttning, har föreningen rätt till ersättning för skada.

I bostadsrättslagen finns regler om hinder för förverkande.

#### 51 § Tvångsförsäljning

Har bostadsrättshavaren blivit skild från lägenheten till följd av uppsägning kan bostadsrätten komma att tvångsförsälgas av kronofogden enligt reglerna i bostadsrättslagen.

### ÖVRIGT

#### 52 § Meddelanden

Meddelanden anslås i föreningens hus eller genom utdelning eller till av medlem angiven e-post.

#### 53 § Framtida underhåll

Inom föreningen ska bildas fond för planerat underhåll.



Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll sker årligen med belopp som för första året anges i ekonomisk plan och därefter i enlighet med föreningens underhållsplan.

Om föreningen inte har en underhållsplan ska det årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde.

#### **54 § Underhållsplan**

Styrelsen bör upprätta underhållsplan för genomförande av underhållet av föreningens hus och årligen budgetera samt genom beslut om årsavgiftens storlek säkerställa erforderliga medel för att trygga underhållet av föreningens hus. Styrelsen bör årligen följa och uppdatera underhållsplanen för genomförande av underhållet av föreningens fastighet/er med tillhörande byggnader.

#### **55 § Upplösning och likvidation**

Om föreningen upplöses eller likvideras ska behållna tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till lägenheternas insatser.

#### **56 § Tillämpliga regler**

Utöver dessa stagar gäller även bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar och övrig tillämplig lagstiftning. Föreningen kan ha utfärdat ordningsregler för förtydligande av innehållet i dessa stadgar.

#### **57 § Stadgeändring**

Föreningens stadgar kan ändras genom beslut på föreningsstämma. Beslutet är giltigt om samtliga röstberättigade är ense om det. Beslutet är även giltigt om det fattas av två (2) på varandra följande föreningsstämmor. Den första stämmans beslut utgörs av den mening som har fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller, vid lika röstetal, den mening som stämмоordföranden biträder. På den andra stämman krävs att minst två tredjedelar av de röstande har röstat för beslutet. Bostadsrättslagen kan för vissa beslut föreskriva högre majoritetskrav.

2018-11-27

## Förslag till ändringar / tillägg på "Förslag till nya stadgar 2018-11-12

Sid. 1 Ändra i sista avsnittet till §§ 52-53-54-55-56-57

Sid. 3 15§, punkt 14. Lägg till .....och suppleanter.

Sid. 3 15§, efter dagordningen: På extra föreningsstämma ska utöver punkt 1-7 och 20 förekomma.....

Sid. 5 24§, Första stycket : Styrelsen består av minst 5 och högst 9 ledamöter, **inkl. ordförande.** \*

Sid. 6 34§, Sista raden : Tag bort ändelserna e och a i auktoriserade resp. godkända.

*Styrelsen / Dennitz Fredriksson*

## Sena förslag till ändringar 2018-11-26

Sid 5

**24& Styrelsens sammansättning**Styrelsen består av minst fem (5) och högst nio (9) ledamöter med högst tre (3) suppleanter *inklusive ordförande.*

Styrelsen och ordförande väljs av föreningsstämman. Ordförande och ledamot kan utses för en tid av två (2) eller ett (1) år (fyllnadsval). Suppleanter kan utses för en tid av ett (1) år. Hälften av ledamöterna + ordförande utses vid ett tillfälle och hälften av ledamöter utses nästkommande år.

Om ordförande eller ledamot är vald på två år och därför inte kan väljas vid varannan stämma så förklaras detta av valberedningen vid detta tillfälle.

mm.

**27& Beslutsförhet och röstning, sista meningen:**

Suppleanter tjänstgör i den ordning som ordförande bestämmer om inte annat bestämts av föreningsstämma eller framgår av styrelsens arbetsordning.

Marianne Carlström

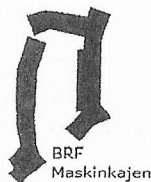




## Valberedningens förslag till nya kandidater

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Sten Alfvenhjelm | yllnadsval till stämman 2019 |
| Elsa Modin       | yllnadsval till stämman 2020 |
| Anders Belfrage  | yllnadsval till stämman 2020 |

För valberedningen  
Marianne Carlström



## Resultatet av IT-undersökningen

### SVARSFREKVENNS

Av 70 hushåll svarade 55 på enkäten om IT användandet inom Brf Maskinkajen. Svarsfrekvensen var 78,6 %. Medlemmarnas intresse på att svara på IT-enkäten var låg i början men efter flera påminnelser kunde vi ändå nå en acceptabel svarsnivå.

### INTERNET-ANVÄNDANDET

Av 55 svar visar det sig att 6 stycken inte använder sig av Internet. 15 använder sig av Bredbandsbolagets tjänst, numera Telenor, 22 Comhem, 11 Telia och en använder Internet på annat sätt.

|                        |      |
|------------------------|------|
| Använder inte Internet | 11 % |
| Telenor                | 27 % |
| ComHem                 | 40 % |
| Telia                  | 20 % |
| Annat Internet         | 2 %  |

### TV-ANVÄNDANDET

Innan IT enkäten hade vi uppskattat att ett fåtal använde sig av det analoga TV-erbjudandet via ComHem. Efter enkäten visade det sig att siffran var mycket högre. 3 använder sig av Telenor, 25 Comhem, 2 Telia, 24 analogt och 1 ser TV på annat sätt. Här visar det sig att enkäten var viktig.

|                  |        |
|------------------|--------|
| Telenor          | 5,5 %  |
| ComHem           | 45,5 % |
| Telia            | 4 %    |
| TV analogt       | 44 %   |
| TV på annat sätt | 2 %    |

### BYTE TILL FIBER ELLER GRUPPAVTAL

Av 55 enkätsvar var det 3 användare som inte ville göra ett byta till Fiber eller leverantör. Anledningen var att en inte ville byta mailadress, en annan att det är jobbigt att byta och en var nöjd med det som var. Några hade heller ingen åsikt i frågan.

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Positiv till byte Fiber | 82 %   |
| Ingen åsikt             | 9 %    |
| Positiv till Gruppavtal | 87 %   |
| Ingen åsikt             | 14,5 % |
| Oförändrat              | 5,5 %  |

Övriga kommentarer i enkäten; Självklart fiber – bryt monopolet, Använder mobilt internet, Gratisutbud Tv via internet, Vill ha gruppavtal med bästa villkor.

Thomas Ivarsson



## Sammanfattande rapport

IT, TV, Bredband och fast telefoni, Brf Maskinkajen

### Nuläge

#### Kabel-TV

Brf Maskinkajen är sedan fastigheten byggdes ansluten till kabel-TV, som idag administrerat av Comhem. Tjänsten innebär att alla lägenheter har ett antal analoga TV-kanaler.

För detta betalar Brf Maskinkajen ca 70 tkr per år. Enligt IT-enkäten använder sig 44% av de boende av denna TV-tjänst.

#### Fastighetsnät

Brf Maskinkajen äger alla fastighetsnät, för TV, Bredband och fast telefoni som finns inbyggda i vår fastighet.

Idag finns 3 olika nät som används av olika IT-leverantörer för att tillhandahålla IT-tjänster.

- Ett sk Cat6-nät som är installerat någon gång runt år 2000 av dåvarande Bredbandsbolaget nuvarande Telenor.
- Ett sk antenennät, koaxialkabel, som är installerat när fastigheten byggdes.
- En sk telefonkabel som är installerad när fastigheten byggdes.

De två första näten är förstklassiga nät som går att distribuera en bredbandshastighet upp till 1000 Mbite.

#### Fiber

Idag finns två fibernät i gatorna runt Brf Maskinkajen. Ett nät ägs av Göteborgs kommun och ett nät ägs av Telia.

De olika leverantörerna nyttjar olika fibernät och "switchar" över informationen till fastighetsnäten i fastighetens El-rum.

Befintligt användande av IT, TV, Bredband och fast telefoni i Brf Maskinkajen

Idag nyttjar 44% av de boende analog TV och 56% av digital TV (IT-enkäten)

Idag har 89% av de boende i Brf Maskinkajen enskilt avtal för nyttjande av internet/Bredband.

### Framtid

Gruppavtal för digital-TV, Bredband och fast telefoni

Leverantörer

Idag kan 3 leverantörer, (Comhem, Telenor och Telia) leverera alla tre tjänsterna, digital-TV, Bredband och fast telefoni (även mobil telefoni) till de boende i Brf Maskinkajen.

Comhem nyttjar det befintliga antennnätet som finns framdraget till alla lägenheter i Brf Maskinkajen samt till de flesta rum i lägenheterna.

Telenor nyttjar Cat6-nätet som finns framdraget till alla(?) lägenheter i Brf Maskinkajen.

Telia har för avsikt att nyttja Cat6-nätet. (Oklart vad man nyttjar idag).

Alla tre leverantörerna är intresserade av att sluta ett gruppavtal med Brf Maskinkajens alla 70 lägenheter, till ett för den enskilde, avsevärt lägre pris än vad var och en betalar idag.

Gruppavtalet innebär ett antal basjänster såsom tex, ca 20 digitala TV-kanaler, 250 Mb/s bredbandshastighet samt fast telefoni!

Den enskilde får själv sluta tilläggsavtal med den valda leverantören om hon/han vill ha utökat tjänst, såsom mobil telefoni eller utökade antal TV-kanaler mm.

Ett gruppavtal innebär att vi binder oss ett antal år (kanske 5 år)

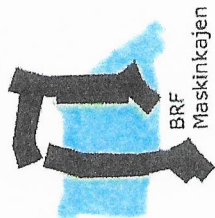
### **Reflektion**

87% av de boende positiva till ett gruppavtal för IT; digital TV, Bredband och fast telefoni.

Då vi påverkar ett stort antal privata avtal, mellan den enskilde och en IT-leverantör, så bör vi ha ett tydligt mandat innan vi startar en upphandling. Ett gruppavtal kommer att påverka och i vissa fall omöjliggöra, dessa privata avtal!

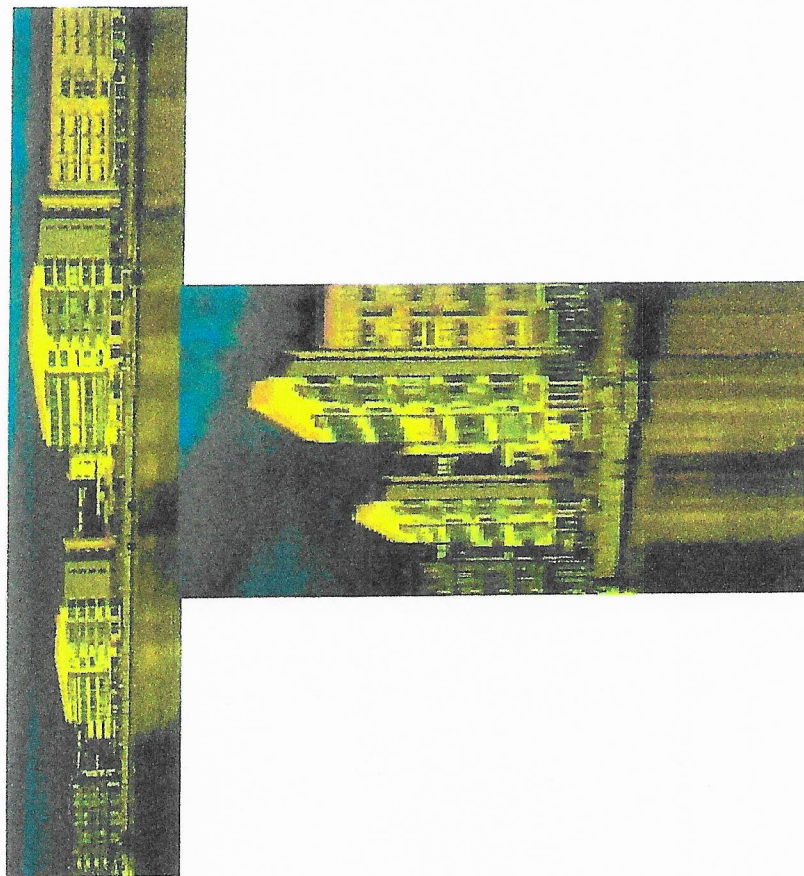
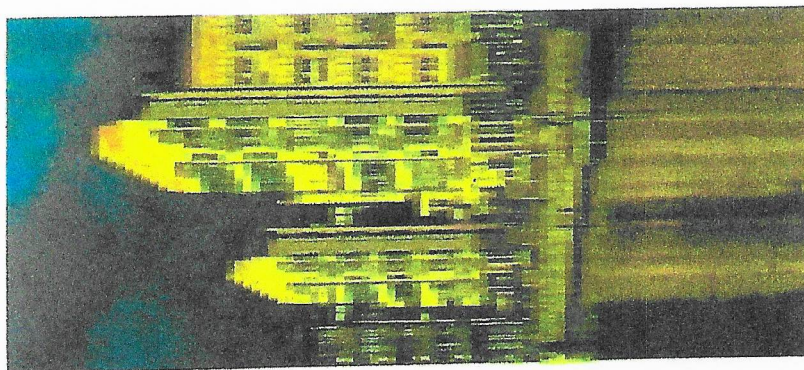
Vid pennan  
Lennart Ring

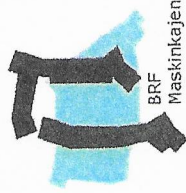




# Bostadsrättsföreningen Maskinkajen

## IT-information





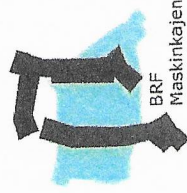
# Bostadsrättsföreningen Maskinkajen

## IT-enkäten

*55 av 70 hushåll har svarat på enkäten*

### Bredband Internet

|                          |       |     |
|--------------------------|-------|-----|
| • Använder inte internet | 6 st  | 11% |
| • Telenor                | 15 st | 27% |
| • Comhem                 | 22 st | 40% |
| • Telia                  | 11 st | 20% |
| • Annat                  | 1 st  | 2%  |



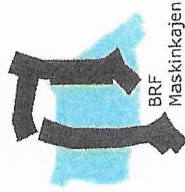
# Bostadsrättsföreningen Maskinkajen

## IT-enkäten

### TV

|                        |       |                |
|------------------------|-------|----------------|
| • Comhem digital       | 25 st | 45%            |
| • Telenor digital      | 3 st  | 5,5%           |
| • Telia digital        | 2 st  | 4%             |
| • <b>Comhem ANALOG</b> | 24 st | 44% (kabel-TV) |
| • Annat                | 1 st  | 2%             |

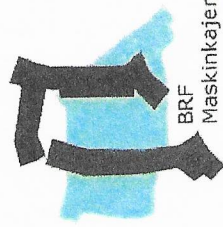




### Fiber eller gruppavtal

|                                    |        |
|------------------------------------|--------|
| • Positiv till att byta till fiber | 82%    |
| • Ingen åsikt                      | 9%     |
| • Positiv till gruppavtal          | 87%    |
| • Ingen åsikt                      | 14.5%  |
| • Oförändrat                       | 5,5% * |

\* Främsta anledningen är att man ej vill byta e-post



# Bostadsrättsföreningen Maskinkajen

## Infrastruktur - IT

### Nuläge

#### Kabel-TV

- Brf Maskinkajen är sedan fastigheten byggdes ansluten till kabel-TV, Comhem, som innebär antal analoga TV-kanaler.

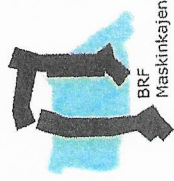
#### Fastighetsnät

- Brf Maskinkajen äger alla fastighetsnät, för TV, Bredband och fast telefoni som finns inbyggda i vår fastighet.
- Idag finns 3 olika nät som används av olika IT-leverantörer för att tillhandahålla IT-tjänster.
- Koaxkabel, Cat6-nät, telefonkabel.

## Fiber

Idag finns två fibernät i gatorna runt Brf Maskinkajen. Ett nät ägs av Göteborgs kommun och ett nät ägs av Telia. De olika leverantörerna nyttjar olika fibernät och ”switchar” över informationen till våra fastighetsnät i fastighetens El-rum och tele rum.





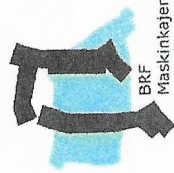
# Bostadsrättsföreningen Maskinkajen

## Fiber

Att förse fastigheten med fiber fram till varje lägenhet innebär en investering både för föreningen och den enskilde lägenhetsinnehavaren.

## Gruppavtal

Gruppavtal innebär att vi enas om ett avtal med **en** leverantör för alla 70 lägenheterna.

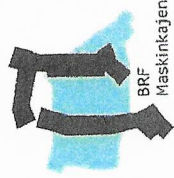


## Gruppavtal

Samtalat med de 3 leverantör som kan erbjuda alla tre tjänsterna. Digital-TV, Fast bredband, Fast telefoni.

- Comhem
- Telenor (Bredbandsbolaget)
- Telia

Alla säger sig vara intresserade av ett gruppavtal för alla 70 lägenheterna.



# Bostadsrättsföreningen Maskinkajen

## Gruppavtal

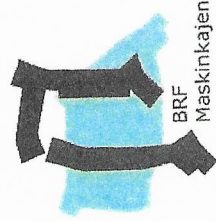
Hur kan ett gruppavtal se ut?

- Vi handlar upp en bredbandanslutning på ca 250 megabite
- Vi handlar upp Digital TV-anslutning med ett basutbud på 20 till 25 kanaler
- Fast telefoni

Varje lägenhetsinnehavare får sedan individuellt välja tillägg.

Alla tre leverantörerna kan bl.a. leverera mobiltjänster.

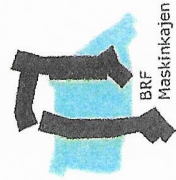




# Bostadsrättsföreningen Maskinkajen

Vad kan vi förvänta oss av ett gruppavtal?  
( först efter upphandling vet vi svaret )

- De som idag har Digital TV + fast bredband  
*Betydande ekonomisk nytta.*
- De som har Analog TV + fast bredband  
*Begränsad ekonomisk nytta. Betydande kvalitetshöjning*
- De som har Analog TV och inget fast bredband  
*Stor kvalitetshöjning. Dyrare*



# Bostadsrättsföreningen Maskinkajen

Med tanke på enkätsvaren så känner Styrelsen stor osäkerhet inför hur vi ska gå vidare!

- Intrång i den privata sfären!
- Gruppavtal?

## Röstlängd för föreningsstämma

Brf Maskinkajen

Datum: 2018-11-26

N Närvarande medlem  
R Röstande medlem  
F Fullmakt

J Ja  
N Nej  
A Avstår

| Objekt | Namn                | Fullmakt |   |   | Motion: | Motion: |
|--------|---------------------|----------|---|---|---------|---------|
|        |                     | N        | R | F | J       | N       |
| 3133   | Andreasson Birgitta | X        | X |   |         |         |
| 3133   | Modin Elsa          | X        |   |   |         |         |
| 3134   | Borg Monica         | X        | X |   |         |         |
| 3135   | Andersson Lars-Erik |          |   |   |         |         |
| 3136   | Gard Christofer     |          |   |   |         |         |
| 3136   | Gard Wivi-Ann       |          |   |   |         |         |
| 3137   | Ring Lennart        | X        | X |   |         |         |
| 3138   | Svensson Jan-Olof   |          |   |   |         |         |
| 3139   | Lantz Benny         |          |   |   |         |         |
| 3139   | Lantz-Dahlgren Lena |          |   |   |         |         |
| 3141   | Andersson Britten   | X        |   |   |         |         |
| 3141   | Andersson Sune      | X        | X |   |         |         |
| 3142   | Pettersson Ove      | X        | X |   |         |         |
| 3142   | Pettersson Sirkka   |          |   |   |         |         |
| 3143   | Maj Dorota          |          |   |   |         |         |
| 3144   | Nilsson Dennvi      |          |   |   |         |         |
| 3144   | Wollbrant Lisbeth   |          |   |   |         |         |
| 3145   | Dirhammar Anna-Lena |          |   |   |         |         |
| 3145   | Dirhammar Claes     |          |   |   |         |         |
| 3146   | Wiklander Margareta | X        |   |   |         |         |
| 3146   | Wiklander Pelle     | X        | X |   |         |         |
| 3147   | Larsson Daniel      |          |   |   |         |         |
| 3148   | Wigeborn Eva        |          |   |   |         |         |
| 3149   | Norrman Yvonne      |          |   |   |         |         |
| 3150   | Karlsson Arne       |          |   |   |         |         |
| 3150   | Karlsson Lilian     |          |   |   |         |         |
| 3151   | Berg Ewonne         | X        | X |   |         |         |
| 3152   | Strandeus Johan     |          |   |   |         |         |
| 3153   | Parnefors Ted       | X        | X |   |         |         |
| 3154   | Lönn Yvonne         |          |   |   |         |         |
| 3155   | Jarnesand Carin     |          |   |   |         |         |
| 3156   | Nilsson Göran       |          |   |   |         |         |
| 3157   | Svensson Sven-Erik  |          |   |   |         |         |
| 3158   | Björn Kerstin       | X        |   |   |         |         |
| 3158   | Björn Lars          | X        | X |   |         |         |
| 3159   | Carrick June        | X        |   |   |         |         |
| 3159   | Landegren Jörgen    | X        | X |   |         |         |
| 3160   | Ferm Berit          | X        |   |   |         |         |



|      |                        |   |   |
|------|------------------------|---|---|
| 3160 | Ferm Bert              | X | X |
| 3161 | Hilmersson Gull-Britt  |   |   |
| 3161 | Hilmersson Rune        |   |   |
| 3162 | Carlström Marianne     | X | X |
| 3163 | Vuorio Lasse           |   |   |
| 3163 | Yang Cheri             |   |   |
| 3164 | Löfberg Bengt          | X | X |
| 3164 | Löfberg Britt-Marie    | X |   |
| 3165 | Dodig Crnkovic Gordana |   |   |
| 3165 | Ivica Crnkovic         |   |   |
| 3166 | Nader Safakho Peter    |   |   |
| 3166 | Narenjian Nosrat       |   |   |
| 3166 | Safakho Annika         |   |   |
| 3167 | Lorenzon Annika        |   |   |
| 3167 | Lorenzon Peter         | X | X |
| 3168 | Tengberg Eva-Carin     | X | X |
| 3168 | Tengberg Kjell         | X | X |
| 3169 | Malmqvist Ann          | X |   |
| 3169 | Persson Lars-Inge      | X | X |
| 3170 | Bergström Glenn        |   |   |
| 3170 | Jönsson Lena           |   |   |
| 3201 | Nader Safakho Peter    |   |   |
| 3201 | Safakho Annika         |   |   |
| 3202 | Jonsdottir Helga       |   |   |
| 3203 | Emilson Nathalie       |   |   |
| 3204 | Eliasson Lars-Åke      |   | X |
| 3204 | Eliasson Margareta     |   |   |
| 3205 | Sivrup Birgitta        |   |   |
| 3205 | Sivrup Christer        |   |   |
| 3206 | Jonzon Marita          |   |   |
| 3206 | Jonzon Svante          | X | X |
| 3207 | Petersson Lena         | X |   |
| 3207 | Petersson Tommy        | X | X |
| 3208 | Bergh Jan-Åke          |   |   |
| 3208 | Bergh Margaretha       |   |   |
| 3209 | Sjöberg Ingela         |   |   |
| 3210 | Berntzén Malin         |   |   |
| 3211 | Beckman Lisbeth        |   |   |
| 3212 | Jonsson Åsa            |   |   |
| 3214 | Söderström Mårten      |   |   |
| 3215 | Wennerqvist Ted        |   |   |
| 3216 | Cavallin Max           |   |   |
| 3217 | Ivarsson Elisabeth     | X |   |
| 3217 | Ivarsson Thomas        | X | X |
| 3218 | Fredriksson Dennitz    | X | X |
| 3218 | Fredriksson Inger      | X |   |
| 3219 | Blysing Åke            | X | X |
| 3220 | Belfrage Anders        | X | X |

[illegible]