MEDLEMSINFORMATION FEBRUARI 2019 NR 2

SPOLNING AV VÅRA AVLOPP, 12, 13, 14 och 18 MARS
Cleanpipe kommer att rengöra fastighetens avlopp med högtrycksspolning. Arbetet omfattar spolning av stammar och avloppsledningar från kök och badrum. Arbetet påbörjas från klockan 07.30 och lägenheterna spolas succesivt nerifrån och upp. Cleanpipe kan inte säga exakt vilken tid som just din lägenhet/lokal kommer att spolas. Under själva avloppsspolningen kommer det att höras ett susande ljud från avloppsledningarna – Undvik att spola ut vatten i avloppssystemet då. Se särskild information om avloppsspolningen!

FÖRENINGSSTÄMMAN
Årsstämman är den 25 april kl. 18.30 i Taubeskolan.

HISSRENOVERINGARNA
Arbetet är nu klart. Entreprenadbesiktning av hissarna kommer att ske tisdag den 26 februari.

PLANERAT I VÅR TRÄDGÅRD
Som vanligt blir det en trädgårdskväll, måndag den 13 maj. Under våren kommer det att bli plantering av påskliljor och klippning av rosor och lavendel. Arbetet med byten av träsargar fortsätter under senare delen av året. Det är sargarna utefter kontorsbyggnaden och Manövergången som skall bytas ut.

TRÅNGT I CYKELFÖRRÅDEN
Det står oanvända cyklar i cykelförråden från den senaste inventeringen för några år sedan. Den gången fick man märka sin cykel med ett färgband. Nu är det åter trångt i alla våra cykelförråd. Det är dags för en ny inventering. Målet är att få bort cyklar som ingen använder. Men om du har någon cykel i cykelförråden som du inte använder är det inte fel om du ställer in den i ditt eget källarförråd

HAR DU LÄST TILLÄGGEN TILL GARAGEREGLERNA?
För att skapa ordning i garaget finns nu tilläggsregler att ta till sig under fliken Fastighet och underrubriken Parkering & Garage. Det är viktigt att man inte byter garageplats mellan varandra innan man tar kontakt med styrelsen. Vi håller på att inventera vem som står var eftersom många står på *fel* garageplats mot det som är avtalat. Kan bero på byten som inte är meddelade. Nu finns också möjlighet till elbilsplatser.

RABATTER FÖR OSS BOENDE I BRF MASKINKAJEN:
HOTELL11, Quality Hotel, ger rabatt om vi får väntade gäster! Rabatten gäller endast när man ringer eller mailar en bokningsförfrågan. Gäller endast vid beställning innan vistelsen.
LÄNSFÖRSÄKRINGAR Bästa pris på hemförsäkring får du om du kontaktar Erik Björklund, 031-63 81 93, erik.bjorklund@lansforsakringar.se Hela försäkringsbrevet om bostadsrättstillägget hittar du på vår hemsida.
FLUGGER FÄRG ger oss rabatt som gäller i alla Fluggers butiker i Göteborg. **I alla fallen uppge Brf Maskinkajen.**

OM NÅGOT HÄNDER:
GUAB – vår fastighetsskötare
Vid skador i lägenhet/lokaler:/fastighet Vardagar kl. 07.00 – 16.00: Mejla info@guab.se
GUAB 031-51 52 40
OM DET BLIR STOPP I SOPNEDKASTEN; Använd soprummet på andra sidan av gården. Ställ inga sopor på golvet. Ring eller mejla och gör en felanmälan.
Kvällstid och helger: **APS 031-761 00 30**
Viktigt! Används mycket restriktivt, enbart vid fara för fastigheten eller annan allvarlig olägenhet.
Problem med hissen: **Vinga Hiss**, 031-776 57 01. Om inte situationen kräver det så undvik felanmälan kvällar och helger.

GARAGE- ELLER PARKERINGSPLATS, Under våra hus finns ett **garage med platser för boende** och för de företag som finns i våra lokaler. Parkeringen i garaget följer inte med lägenheterna vid försäljning utan har en separat kö. Använd kontaktformuläret på vår hemsida för frågor om garaget. Det finns även möjlighet att köpa **boendekort för parkeringarna** på gatorna runt om i området som Barchmansplats via Parkeringstjänst i Väst. Ansökningar om att hyra plats skickas till barchmann@parkeringstjanst.se eller Parkeringstjänst Väst AB, Kundtjänst, Box 6235, 400 60 Göteborg. Tfn 031-51 66 55.
Mer information finns på www.brfmaskinkajen.se